



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 23.08.2021 nr 8-4/4354/2021-1

Meie 14.09.2021 nr 7.1-2/21/20503-2

Seisukohtade väljastamine Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud Transpordiametit Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused 62516:064:0048 ja 62516:064:0039, edaspidi *planeering*) algatamisest Pärnu Linnavalitsuse 16.08.2021 korraldusega nr 532.

Planeeringu eesmärgiks on maa-ala ümberkruntimine ja jagamine väiksemateks elamumaa kruntideks. Taotleja soovib ehitada moodustatavatele kruntidele üksikelumud koos nende juurde kuuluvate abihoonetega.

Planeeritav ala (näidatud lisas 1) külgneb riigiteega nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 2,17-2,27. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 6229 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Tammiste tee 18 kinnistul on olemasolev juurdepääs riigitee km 2,176 ning kaks juurdepääsu Nurmenuku tänavalt (planeeringuala loodeosast ja kaguosast üle Nurmenuku tn 2 kinnistu). Riigitee km 2,176 asuv mahasõit (näidatud alloleval joonisel) on kiirendusrajalt, selline



lahendus on vastuolus majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) punkti 5.2.1. lõikes 3 toodud nõudega. Alal kehtiva „Tammiste tee 16, 16a ja 18 kinnistute detailplaneeringu“ (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 18.01.2007 otsusega nr 4) kohaselt on ette nähtud ristumiskoha sulgemine. Lähtudes eelnevast näha ette riigitee km 2,176 asuva mahaõõdu sulgemine ka koostatavas detailplaneeringus. Juurdepääs(ud) planeeringualale näha ette Nurmenuku tänava kaudu, uusi ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida. Kaaluda Nurmenuku tn 2 kinnistust teemaakrundi eraldamist või kinnistule juurdepääsuservituudi seadmist.

2. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Arvestades riigitee olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste), kavandada hoonestus tee kaitsevööndist väljapoole (täpsustus: kaitsevööndis olevad ehitisregistrisse kantud hooned – elamu, garaaž-laut-saun ja kuur – võib säilitada).
4. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute lahendustega.
5. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Lähtudes alal kehtivast Tammiste tee 16, 16a ja 18 kinnistute detailplaneeringust näha planeeringuala lõunaossa ette jalg- ja jalgrattatee. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- ja jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheeribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide tabelist 7.5.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt normide punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
8. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
9. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused. Riigitee koosseisu kuuluvad teekraavid tuleb säilitada.
10. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
13. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

14. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
15. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. K_532_16082021_Lisa.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee